

ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 06 de febrero de 2004, siendo las 08.20 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Comisario de Carabineros de Pichilemu.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 01, de 16 de enero de 2004, la que es aprobada con las siguientes observaciones: el Concejal Sr. Córdova señala que en el punto N° 2 Correspondencia despachada, letra a) lo que él manifestó fue su desacuerdo con la instalación de la lotería en un espacio público; en el punto N° 3 Varios, pidió el cierre de las canchas de baby fútbol, no de las de tenis. El Concejal Sr. Polanco expresa que en el punto N° 3 Varios, debe decir Pozo, no Bozo como indica el acta; el Concejal Sr. Saldías señala que en el punto N° 5 Participación residentes bosque municipal, no se establece la presencia de la Sra. Paulina Nin de Cardona, quien estuvo acompañando a estas personas.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Memorándum N° 29, de 05.02.04, del Administrador Municipal, en el que solicita la aprobación de las funciones que cumplirá el Ingeniero en Informática, Sr. Luis Cáceres Córdova, que cumplirá en el período de cuatro meses.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a las siguientes funciones específicas:

- Administración de Red Novell y Sistemas Municipales
- Administración de Web de la I. Municipalidad de Pichilemu (www.pichilemu.cl)
- Soporte y mantención del siguiente Software:
 - * Windows 3.1.1.95,98
 - * D.O.S.
 - * Programas propios de la municipalidad

* MS-Office 95, 97y 2000

- Respaldo de información municipal
- Supervisor y operador de Internet
- Operador de Software bancario Ofibech 3.0.
- Mantenedor del Software de la Intendencia de Fichas CAS
- Soporte y mantención del siguiente Software municipal:
 - * Impresoras HP
 - * Impresoras Canon BJC
 - * Impresoras Okidata
 - * Computadores 486, Pentium I, II, IV, Celeron y Anthon
 - * Unidad de Grabado HP CD - writer
 - * Tarjetas de Red
 - * Modem
 - * Unidad de respaldo Jaz Drive
 - * HUB
 - * Computadores portátiles

b) Nota del Club Deportivo "San Andrés" de Ciruelos, en la que solicita aporte de \$ 100.000.- para la contratación del grupo folklórico que actuará en la actividad Trilla a yegua suelta, que se realizará los días 31 de enero y 01 de febrero en esa localidad.

Los Sres. Concejales acceden a la solicitud y señalan que además se les garantizará el mismo aporte logístico que se le dió a la trilla en Rodeillo. Asimismo, aprueban la propuesta del Alcalde de aportar \$ 400.000.- a la Junta de Vecinos de Cahuil para la contratación de la orquesta que actuará en la Fiesta de la Sal.

c) Memorándum N° 063, de 05.02.04, del Depto. de Proyectos, en el que solicita aprobación de proyecto y modificación presupuestaria para la ejecución del programa de empleo municipal denominado "Ejecución de diversas obras, febrero 2004, Pichilemu", por un monto total de \$ 3.160.111.-

El Concejo, en forma unánime, presta su aprobación al proyecto y a la modificación presupuestaria señalada.

d) Nota de Dn. Iván Fuentes Cáceres, de febrero de 2004, en la que adjunta cotización por la suma de \$ 964.956.- + IVA, por concepto de arreglos del gimnasio municipal para la realización del Campeonato Nacional Infantil, Pre-infantil y Sudamericano de la misma categoría, que se desarrollará durante los días 27 de febrero al 10 de marzo de 2004 en esta ciudad.

El Concejo tomó conocimiento.

e) Memorándum N° 10 de la Oficina de Inspección, de fecha 28.01.04, en el que informa que la única ubicación disponible para la instalación de quiosco solicitado por Dña. Elinarda Cañete Sotelo, es en calle Joaquín Aguirre esq. Aníbal Pinto, donde actualmente se encuentra el carro rodante de la CTC, el cual debería ser retirado el 31 de marzo del presente año.

El Concejo, en forma unánime, aprueba la ubicación propuesta para la instalación del quiosco solicitado por la Sra. Cañete Sotelo, a contar del 1° de abril de 2004.

f) Memorándum N° 100, del Alcalde, de fecha 27.01.04, en el que adjunta propuesta preliminar de los proyectos priorizados por área, que serán presentados al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (F.N.D.R.), periodo 2004-2005.

Los Sres. Concejales tienen en su poder copia de esta propuesta y acuerdan analizarla en una próxima sesión de Concejo.

Despachada:

a) Ord. N° 129, de 04.02.04, al Jefe de Unidad del Servicio de Impuestos Internos de San Fernando, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Córdova solicita dejar exento del pago de contribuciones al sitio Rol N° 760-5, el cual se ha destinado para fines sociales con instalaciones de juegos infantiles para entretenimiento de los niños del sector Los Jardines.

3) VARIOS .

Alcalde.

Indica que el Director de la Casa del Arte, Dn. Evaristo Acevedo, le solicitó la posibilidad de cancelar la suma total de \$ 50.000.- por la ocupación de la Sala de Arte, para la realización de la temporada de teatro 2004, debido a la cantidad de gastos en que incurren para llevar a cabo la presentación de las obras. A cambio ofrece seis entradas diarias y una obra gratis para ser presentada en el curso del año.

El Concejo aprueba la solicitud, con la sugerencia del Concejal Sr. Saldías, que dichos recursos deben ser ocupados en la reparación de los baños de dicha sala.

- Informa que referente a sitio del bosque municipal, la persona se posesionó del terreno de acuerdo a fallo judicial. Agrega que el Plano Regulador ha declarado como zona de área verde a este sector.

Al tenor de lo expuesto el Concejo acuerda lo siguiente:

- a) Publicar que estos terrenos están declarados como zona de área verde, lo que impide cualquier tipo de construcción.
- b) Informar a CONAF para que no autorice la tala de árboles en ese recinto.
- c) Iniciar los trámites para que el bosque municipal sea declarado como santuario de la naturaleza o reserva ecológica, según corresponda, por el Consejo de Monumentos Nacionales.
- d) Pedir al Asesor Jurídico que solicite el fallo correspondiente al Tribunal y una vez obtenido, que el Director de Obras, según los deslindes, proceda a hacer entrega del terreno.

Situación funcionaria Dña. Mariana Torcuato

El Alcalde se refiere al caso de la renuncia a la Planta de Dña. Mariana, quien desde el año pasado le viene solicitando que la cambie del escalafón Auxiliar al de Administrativo, porque se siente menoscabada en su actual condición. Indica que se le ha dicho que no le conviene, pero ella ha insistido en renunciar bajo su propia responsabilidad.

El Concejal Sr. Saldías señala que han surgido comentarios que subiría de grado, lo que ha provocado un gran malestar entre los funcionarios.

La Jefa de Personal, Sra. Fanny Rebolledo, explica que se pensó en subirle un grado, del 16° al 15°, lo que significaría un aumento en su sueldo mensual de \$ 10.000.- aproximadamente. Indica que lo que ella quiere es desarrollar en propiedad una labor administrativa.

Luego de algunas opiniones, los Sres. Concejales manifiestan su acuerdo en que se cambie al Escalafón Administrativo a la Sra. Torcuato, pero que siga manteniendo el grado 16° que hoy ocupa.

Contrato INVIA. (Participa el Administrador Municipal).

Don Francisco Vidal informa que el valor por el arriendo del terreno de ferrocarriles tiene un valor de 10 U.F. mensual. Sugiere que al contrato se le incorpore una cláusula que permita subarrendar.

Los Sres. Concejales acuerdan dejar este tema para analizarlo en la sesión del próximo martes.

Concejal Sr. Leyton.

- Indica que existen muchos reclamos debido a la gran cantidad de partes cursados por Carabineros.

Se acuerda incorporar en la próxima sesión extraordinaria la participación del Comisario de Carabineros.

- Consulta por la situación de la laguna Petrel.

El Alcalde señala que el caso está en manos de abogados, quienes revisarán la parte de los límites. Añade que mantendrá informado al Concejo sobre todo lo relacionado a esta materia.

- Expresa que el proyecto de reciclaje no se realizará porque no está considerado en el presupuesto.

Concejal Sr. Saldías

- Indica que se ingresará carta de la Quebrada de Nuevo Reino, para pedir apoyo para la realización de la trilla a yegua suelta en ese sector.
- Solicita maicillo para las calles que lo requieren, especialmente para las calles Jaramillo y Valderrama.
- Recuerda que aún no se ha llevado a cabo reunión con el Intendente para tratar los temas pendientes.

Se acuerda incorporar este tema en la sesión extraordinaria del próximo martes.

- Indica que recién terminaron de revisar las carpetas de personas que se acogieron a la ley del mono que terminó en marzo del 2002. Indica que hay que ver forma que paguen por los permisos de edificación, ya que son recursos que necesita la municipalidad.
- Consulta por el llamado a concurso en Educación.

El Alcalde informa que el llamado a concurso está en proceso y que existe un cronograma que se debe cumplir.

Concejal Sr. Polanco

- Indica que le han informado que el internado se arrienda para dar pensión.

El Alcalde señala no tener conocimiento, así que hará las averiguaciones correspondientes.

- Señala que ha recibido reclamos de comerciantes pichileminos por espectáculo que se ofrece en forma gratuita todos los días sábados en la Plaza Arturo Prat. Agrega que además de los recursos municipales que se gastan en estos eventos, perjudican a muchos comerciantes de la ciudad.

El Alcalde manifiesta que en la próxima temporada se realizará un sólo evento a fin de temporada.

Concejal Sr. Rojas

- Indica que los vecinos de calle Evaristo Merino desean transformar en jardines los espacios que hoy se ocupan para estacionamiento de vehículos.

Se acuerda invitar a la Directiva del Comité de Adelanto de calle Evaristo Merino a la próxima sesión extraordinaria.

- Señala que la Junta de Vecinos y el Club Deportivo de Rodeillo envían sus agradecimientos al Concejo por apoyo recibido para la realización de la trilla a yegua suelta en ese sector.

Concejal Sr. Córdova

- En relación al trabajo de los inspectores municipales, solicita se designe a uno para inspeccionar a muchos establecimientos que ofrecen pensión en forma clandestina.

El Alcalde indica que pedirá al Inspector Sr. Moraga Mardones que revise estos casos.

- Expresa que los buses interprovinciales que actualmente hacen su ingreso y salida por calle Santa Teresita, en forma simultánea, reviste un peligro de accidente por la poca cabida que tiene dicha arteria.

Se acuerda solicitar al Seremi de Transporte que revise esta situación.

- Solicita la posibilidad de implementar el 7° Básico en la escuela de Cardonal de Panilonco, que beneficiaría a diez niños del sector.

El Alcalde manifiesta su apoyo a esta iniciativa, señalando que solicitará al Jefe del D.A.E.M. que informe sobre factibilidad de esta petición.

- Propone que la recolección de residuos domiciliarios en Cardonal de Panilonco sea realizado por la misma gente del sector, quienes arrendarían un terreno para depositar dichos residuos.

El Alcalde encuentra muy buena la idea, señalando dejar este tema para el mes de marzo. Mientras tanto, indica, que se forme el grupo para darle solución a esta problemática en el mismo sector.

Modificación Presupuestaria

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a la siguiente modificación presupuestaria:

<u>GASTOS</u>	M\$
Rebajar:	
31.66.009.001 Programas empleos año 2004	<u>3.161.-</u>
TOTAL	3.161.-
Crear:	
31.66.009.004 Ejec.diversas obras febrero 2004 Pichilemu	<u>3.161.-</u>
TOTAL	3.161.-

Grupo de Sindicato de Artesanos de Cáhuil. (Participa Director de Control, Jefa de Finanzas e Inspector Municipal, Dn. Javier Calderón)

Plantean sus problemas por el funcionamiento de los quioscos, señalando que por diversas causas no han obtenido ganancias, por lo que solicitan al Concejo la rebaja en el cobro del permiso municipal por el ejercicio comercial.

El Director de Control, Sr. Parraguez, no comparte la rebaja en los derechos municipales. Indica que si la municipalidad decide la rebaja, ésta no puede estar dirigida a un sector determinado y las peticiones que se hagan en forma individual no corresponden. Señala que la patente no se puede rebajar porque está fijada por ley y que con informe social se puede hacer rebaja de los permisos a los comerciantes ambulantes y a los discapacitados. Agrega que los cobros de los permisos están establecidos en la ordenanza y ésta se puede modificar solamente en el mes de diciembre.

El Alcalde manifiesta que como no se puede hacer rebaja, con el acuerdo del Concejo, se hará un convenio con facilidades de pago y se les dará la oportunidad que trabajen durante los días festivos durante el año.

Finalmente, los Sres. Concejales acuerdan invitar al Director Regional de Impuestos Internos o, de no ser esto posible, solicitar una audiencia para exponerle materias relativas a ese servicio.

Participación Dña. Graciela Pérez y Presidenta de UNPADE, Sra. Marta Urzúa.

La Sra. Graciela solicita la posibilidad de realizar una actividad de carácter comercial el día 28 de febrero de 2004, en el gimnasio municipal, de cuyos recursos obtenidos entregaría un porcentaje a la organización UNPADE.

El Concejo está de acuerdo con autorizar el uso del gimnasio sin venta de bebidas alcohólicas.

El Alcalde acota que se espere para hablar con Dn. Mauricio Blanco si permite el uso de la Disco 125.

Participación vecinos sector Cerro La Cruz.

Don Gustavo Saldivia manifiesta el malestar de los vecinos por la instalación de antenas para celulares en ese sector, lo que provoca cefalea y otros problemas de salud, por lo que solicita al Concejo su apoyo para que se oponga a una nueva instalación.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, acuerdan apoyar a los vecinos del cerro La Cruz, en el sentido de oponerse a la instalación de nuevas antenas para telefonía celular en ese sector y, en lo posible, exigir el traslado de las ya instaladas a un sector cuya ubicación preste más cobertura para la comuna y que no afecte a los vecinos, como por ejemplo, se podrían instalar dichas antenas en el sector Cerro Alto, ubicado entre Los Cruceros y Barrancas, como lo sugiere el Concejal Sr. Leyton. También se acuerda enviar nota al Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, para representarle esta situación.

4.- PARTICIPACIÓN COMISARIO DE CARABINEROS DE PICHILEMU.

Pendiente para una próxima sesión.

Se levanta la sesión a las 11.05 horas.



J. G. R.
JAIMÉ A. GARCÍA RAMÍREZ
Secretario Municipal

Amc.-